



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.11.2021 № 923/60

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 11.08.2021 № 162/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, следующее изменение:

1.1. В абзаце втором пункта 6 приложения 4 к Положению слова «размещения индивидуальных и кооперативных гаражей» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

1.2. Подпункт «б» пункта 1.5 раздела 1 Положения дополнить последним абзацем следующего содержания:

«- предоставление жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам».

1.3. В подпункте 4.9.2 пункта 4.9 раздела 4 Положения слова «Действие Положения» заменить словами «Действие Раздела».

1.4. Подпункт 4.10.1 пункта 4.10 раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.10.1. Муниципальное имущество, в том числе жилые помещения, может быть передано в федеральную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования, или иному лицу на возмездной или безвозмездной основе на основании постановления Администрации.».

1.5. пункт 4.10 раздела 4 Положения дополнить новым подпунктом 4.10.4 следующего содержания:

«4.10.4. Отчуждение муниципального жилищного фонда, свободного от прав третьих лиц, осуществляется согласно решению общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Можайского городского округа Московской области, при наличии финансово – экономического обоснования и нецелесообразности несения органом местного самоуправления затрат на его содержание и восстановление, согласно пункта 4.10.1 на основании Постановления.».

1.6. раздел 4 дополнить новым пунктом 4.15 следующего содержания:

«4.15. Предоставление жилых помещений в аренду юридическим лицам.

4.15.1. В аренду юридическим лицам может быть предоставлено изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры или комнаты, дома (части дома), благоустроенное применительно к местным условиям и отвечающее санитарным и техническим нормам, для последующего предоставления гражданам, состоящим в трудовых отношениях с такими юридическими лицами.

4.15.2. Арендодателем жилого помещения, является Уполномоченный орган.

4.15.3. Арендатором жилого помещения может быть юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность на территории Можайского городского округа Московской области в социальной, производственной, сельскохозяйственной сферах, а также в сфере оказания услуг.

4.15.4. Предоставление жилых помещений в аренду юридическим лицам осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным соответствующим постановлением Администрации, а также с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 19.12.2007 № 430/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда в аренду юридическим лицам».

3. Опубликовать настоящее решение опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ГЛАВА МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Л.С. АФАНАСЬЕВА

Д.В. МОРДВИНЦЕВ